

## Vattentäta tips för ett riskfritt hem

■ ■ ■ Som bostadsrättsägare har du ett stort ansvar att förebygga vattenskador. Små skador kan orsaka stora katastrofer. Ta därför för vana att hålla koll på de ställen i kök och badrum där skador oftast uppträder. ■ ■ ■ Här är det viktigaste:

### Kök

Även en liten läcka kan bli förödande över tiden. Se till att kökskranen är korrekt installerad och att det inte läcker.

Okej  **Måste fixas**

Diskmaskinens avloppslang ska fästas mot undersidan av bänken, på det viset kan inte vatten från hoarna rinna ner i diskmaskinen.

Okej  **Måste fixas**

Slangen får inte vara klämd någonstans, i sådana fall är det en mycket stor risk för läckage!

Okej  **Måste fixas**

Kontrollera att alla vatten- och avloppsanslutningar är täta. Byt gamla slangar.

Okej  **Måste fixas**

Diskmaskinen ska anslutas med en avstängning som är lättåtkomlig, lämpligen en diskbänksblandare med avstängningskran. Vattnet

bör stängas av när du är bortrest.

Okej  **Måste fixas**

Kyl och frys bör också stå på vattentätt underlag.

Okej  **Måste fixas**

Droppskydd under diskmaskinen ska alltid finnas.

Okej  **Måste fixas**

### Boverkets hårda krav

Boverkets regelverk ställer numera hårda krav. Vid ombyggnad och vid nyproduktion skall köket skyddas mot fuktskador med godkända produkter.

"Om det finns risk för utläckande vatten

eller kondens på dolda ytor skall utlopp från dessa ytor anordnas så att vattnet snabbt blir synligt."

"Under en diskmaskin, diskbänk, kyl, frys och ismaskin eller dylikt bör det finnas ett tätt ytskikt" (BBR 6:5334).

Den som renoverar och bygger sitt kök bör därför se till att placera kompletta golvskydd under köksinredningen där det är risk att vattenläckage kan uppstå. En billig försäkring mot vattenskador! Ett läckage under bänkskåpet samlas upp i golvskyddet och leds ut framför golvsöckeln.

### Badrum

Golvbrunnar ska rensas minst två gånger per år. Passa samtidigt på att kontrollera att klämringen sitter fast ordentligt så att det är tätt mellan matta eller klinker och golvbrunn.

Okej  **Måste fixas**

Har du en äldre golvbrunn av gjutjärn, se till att kontrollera eventuella rostangrepp.

Okej  **Måste fixas**

Det måste vara helt vattentätt där slangar och rör går genom vägg eller golv. Komplettera med tätningsmassa där så behövs.

Okej  **Måste fixas**

Kontrollera ventilationen genom att hålla en bit toapapper mot frånluftventilationen. Pappret ska sugas fast.

Okej  **Måste fixas**

Det ska finnas luftintag, helst i nederkant av badrumsdörr.

Okej  **Måste fixas**

Smällar i rören ska man också se upp med. Tryckstötter uppstår när ventilerna i blandaren stänger för snabbt och kan skada såväl rör som upphängningar. Byt blandare i sådana fall.

Okej  **Måste fixas**

#### Väggbeklädnad av plast:

Kontrollera så att det inte finns några glipor vid skarvar. Det ska inte vara skarvar i hörnen.

Okej  **Måste fixas**

Väggmattan ska sitta ordentligt utan att släppa från golv mattans uppvik.

Okej  **Måste fixas**

#### Golv mattor av plast:

Genom att knacka på mattan och lyssna efter

"bomljud" kan du avgöra om den släppt från underlaget.

Okej  **Måste fixas**

Kontrollera så att alla skarvar är hela och utan glipor?

Okej  **Måste fixas**

#### Kaklade väggar och golv:

Fogar ska inte vara missfärgade.

Okej  **Måste fixas**

Kontrollera så att alla plattor är hela och sitter fast ordentligt. Det ska inte vara något "bomljud" om man knackar på dem.

Okej  **Måste fixas**

Finns det tätskikt under kakel och klinker?

Okej  **Måste fixas**