

De olika metoderna

BYTE AV STAMMAR

Traditionellt stambyte med badrumsreovering

De gamla rören slås sönder med hjälp av bland annat slägga, plockas bort och byts ut. Alla badrum byggs om.

Fördelar: De gamla schakten kan användas. Ger helt nya rör både i schakt och in till varje lägenhet. Tätskikt i badrum åtgärdas liksom alla golvbrunnar. Både el- och vattenledningar byts samtidigt som avloppsledningar. Badrum håller cirka 30 år och stammar cirka 40 år om arbetet är rätt utfört.

Nackdelar: De boende får leva i en byggarbetsplats utan vare sig toalett eller kök under mer än en månad. En dyr investering. Miljön kan påverkas genom att det blir stort avfall från tidigare använt material.

Tidsåtgång: Omkring 7 veckor.

Pris: Ca 250 000 kr/lägenhet inkl moms.

Speciella kassetter

Alla rörinstallationer finns i kassetterna. Denna metod är att betrakta som ett stambyte. Kassetterna har installationsluckor och det finns också speciella installationsväggar i de fall där toaletterna inte ligger under varandra.

Fördelar: Man slipper ta hål i väggarna. Installationen tar endast ett par veckor. Tapp- och spillvattenledningar finns i kassetten. Fuktskador upptäcks direkt. Framtida fuktskador kan förhindras med hjälp av ett bra ventilationssystem.

Nackdelar: Kassetten gör att badrummet förlorar i storlek. Hela badrummet måste rivs ut för att tätskikten ska bli åtkomliga.

Tidsåtgång: Omkring 2 veckor.

Pris: Ca 200 000 kr/lägenhet inkl moms.

Rum-i-rum

Innebär att ett helt nytt badrum byggs innanför det gamla och man installerar en kassetten för de nya stammarna. En luftad konstruktion gör att eventuell fukt torkar ut med tiden.

Fördelar: Metoden är billigare och går snabbare än traditionellt stambyte. Miljövänligt eftersom det inte krävs någon rivning av väggar och golv. Uttorkning med tiden på grund av luftad konstruktion.

Nackdelar: Badrummet blir cirka 30 cm mindre per vägg än det var tidigare.

Tidsåtgång: Omkring 7 dagar.

Pris: Ca 100 000 kr/lägenhet inkl moms.

REOVERING AV STAMMAR

Relining av avloppsledningar/tappvattenledningar – lösplastmetoden

Epoxi, som har hög vithäftningsförmåga, sprutas in i rören med tryckluft. Kan användas både på avloppsledningar och i tappvattenledningar. I tappvattenledningar används endast en epoxi som är testad och som enligt tillverkaren inte avger några giftiga ämnen.

Relining – strumpmetoden

Under tryck skjuts en strumpa, indränkt i epoxi eller annat plastmaterial, in i röret. Tekniken bygger på att plastmaterialet härdar, vilket kan ta från några timmar till flera dygn, beroende på material. Med en tryckluftsdreven fräs slipas sedan hål vid påsticken i rörsystemet.

Fördelar: Metoden går snabbt. Man skonar nya badrum. Metoden för avloppssystem kan användas på rör som är mellan 32 och 160 mm. För tappvattensystem kan rör ända ner till 6 mm åtgärdas. Tekniskt är metoden bra eftersom inga skarvar uppkommer. Båda metoderna är billigare än traditionellt stambyte, lösplastmetoden är billigast.

Nackdelar: En strumpa måste läggas in i röret även vid lösplastmetoden om man upptäcker håligheter eller sprickor som måste tätas efter processen. Vattnet går i samma gamla rör som tidigare. Golvbrunnar måste åtgärdas separat. Våtrum med tätskikt åtgärdas inte. Stammarna måste förr eller senare bytas ut. När tappvattenledningarna reoveras är det mycket viktigt att epoximassan får härda ordentligt, annars kan det giftiga ämnet bisfenol A läcka ut i dricksvattnet.

Tidsåtgång: Omkring 3 dagars avstängning, det dubbla om man reoverar både tapp- och avloppsrör.

Pris: Ca 25 000 kr/lägenhet inkl moms. Det dubbla om både tappvattenledningarna och avloppsledningarna ska åtgärdas.

UNDERHÅLL AV RÖREN

Rören spolras med vatten under högt tryck.

Fördelar: Avlagringar i rören spolras bort och det ursprungliga flödet återställs med vissa tekniker. Passar bra för att underhålla stammarna.

Nackdelar: De rör som inte håller för behandlingen måste bytas ut eller relinas. Det är bara avloppsrören som åtgärdas.

Tidsåtgång: Omkring 30 min/lägenhet.

Kostnad: Ca 1 200 kr/lägenhet inkl moms.

